

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thành lập Cụm công nghiệp Tân An, xã Tân An,
huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Nghị định số 68/2017/NĐ-CP ngày 25/5/2017 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp;

Căn cứ Thông tư số 15 /2017/TT-BCT ngày 31/8/2017 của Bộ trưởng Bộ Công Thương quy định, hướng dẫn thực hiện một số nội dung của Nghị định số 68/2017/NĐ-CP;

Xét đề nghị của UBND huyện Vĩnh Cửu tại Tờ trình số 141/TTr-UBND ngày 05/12/2018 về việc thành lập Cụm công nghiệp Tân An, huyện Vĩnh Cửu và Báo cáo thẩm định số 2893/BC-SCT ngày 13/8/2019 của Sở Công Thương về việc thành lập Cụm công nghiệp Tân An, xã Tân An, huyện Vĩnh Cửu,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thành lập Cụm công nghiệp Tân An với các nội dung như sau:

1. Tên Cụm công nghiệp: Cụm công nghiệp Tân An
2. Địa điểm xây dựng: tại xã Tân An, huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai.
3. Quy mô dự án: 48,82 ha
4. Ngành nghề hoạt động chủ yếu:

Là CCN địa phương hỗn hợp, đa ngành nghề nhằm phục vụ cho việc di dời, sắp xếp, thu hút các cơ sở sản xuất, các doanh nghiệp vừa và nhỏ ở địa phương vào đầu tư sản xuất, kinh doanh, ưu tiên các ngành công nghiệp nhẹ, ít gây ô nhiễm môi trường, đảm bảo các điều kiện kết nối với hệ thống hạ tầng kỹ thuật, vệ sinh môi trường hoàn chỉnh đồng bộ, cụ thể:

- Ngành công nghiệp cơ khí và công nghiệp hỗ trợ ngành cơ khí;
- Ngành may mặc, giày da;
- Công nghiệp hỗ trợ công nghiệp công nghệ cao;
- Công nghiệp chế biến gỗ;
- Công nghiệp chế biến nông sản;
- Một số ngành công nghiệp hỗ trợ và các ngành công nghiệp - tiểu thủ công nghiệp ít gây ô nhiễm môi trường khác và ưu tiên ngành nghề truyền thống của địa phương.



Các ngành nghề không được bố trí vào CCN: công nghiệp sử dụng và thải nhiều nước, công nghiệp thải ra nhiều chất thải khí thải độc hại trong quá trình sản xuất, công nghiệp dệt nhuộm, sản xuất giấy, thuộc da, tinh chế tinh bột, các loại lò giết mổ, sản xuất thức ăn gia súc và một số ngành nằm trong danh sách tạm dừng thu hút đầu tư của UBND tỉnh Đồng Nai.

5. Chủ đầu tư:

Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Cường Thuận IDICO.

Địa chỉ trụ sở chính: 168, KP 11, phường An Bình, TP. Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

6. Tổng vốn đầu tư hạ tầng, nguồn vốn

Tổng nguồn vốn đầu tư hạ tầng dự kiến khoảng 435 tỷ đồng, trong đó:

- Vốn chủ sở hữu: 87 tỷ đồng (chiếm 20%)
- Vốn huy động và vốn vay: 348 tỷ đồng (chiếm 80%).

7. Tiến độ thực hiện dự án:

- Quý III/2019: hoàn thiện thủ tục xin thành lập cụm công nghiệp, cấp Quyết định thành lập cụm công nghiệp.

- Tháng 12/2019: hoàn thiện các thủ tục Quyết định chủ trương đầu tư.

- Tháng 06/2020: hoàn thiện hồ sơ thuê đất, giao đất, cấp Quyết định giao đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

- Tháng 12/2020: hoàn thiện hồ sơ dự án đầu tư và thiết kế cơ sở, cấp Quyết định phê duyệt dự án đầu tư và thẩm định thiết kế cơ sở, ĐTM, rà phá bom mìn, PCCC, giấy phép xây dựng và khởi công.

- Khởi công xây dựng: 12/2020 - 12/2022.

- Hoàn thành và đưa toàn bộ dự án vào hoạt động: 03/2023.

8. Thời gian hoạt động của dự án: 50 (năm mươi) năm kể từ ngày được cấp Quyết định giao đất hoặc cho thuê đất.

Điều 2. Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư và điều kiện áp dụng:

1. Dự án đầu tư kinh doanh hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp được hưởng ưu đãi đầu tư theo Điều 28 Nghị định số 68/2017/NĐ-CP ngày 25/5/2017 về quản lý, phát triển cụm công nghiệp.

2. Chủ đầu tư hạ tầng cụm công nghiệp được ngân sách tỉnh hỗ trợ đầu tư xây dựng kết cấu hạ tầng cụm công nghiệp trong trường hợp đáp ứng đầy đủ các điều kiện hỗ trợ theo quy định tại Nghị quyết số 189/2015/NQ-HĐND ngày 11/12/2015 của Hội đồng Nhân dân tỉnh về một số chính sách hỗ trợ phát triển cụm công nghiệp trên địa bàn tỉnh Đồng Nai giai đoạn 2016-2020 và Nghị quyết số 94/2017/NQ-HĐND ngày 08/12/2017 của Hội đồng Nhân dân tỉnh về sửa đổi, bổ sung Điều 1 Nghị quyết số 189/2015/NQ-HĐND ngày 11/12/2015.

3. Các điều kiện đối với hoạt động của dự án:

a) Doanh nghiệp chịu trách nhiệm về nguồn vốn xây dựng công trình theo quy định của pháp luật, đồng thời phải đảm bảo tiến độ góp vốn và tiến độ xây

dụng theo cam kết tại hồ sơ đề nghị thành lập cụm công nghiệp Tân An và văn bản số 70/CTC ngày 15/3/2019 về việc giải trình bổ sung hồ sơ thành lập cụm công nghiệp Tân An; đảm bảo đầu tư công trình kỹ thuật trong khu vực dự án và tuân thủ các chỉ tiêu kiến trúc quy hoạch và các chỉ tiêu môi trường theo quy định của pháp luật về xây dựng và môi trường.

b) Chủ đầu tư dự án có trách nhiệm hoàn trả phần kinh phí do UBND huyện Vĩnh Cửu đã tạm ứng để hoàn thiện hồ sơ lập quy hoạch CCN Tân An, tổng cộng 130.020.000 đồng (theo Văn bản số 1537/UBND-KT ngày 26/3/2019 của UBND huyện Vĩnh Cửu về giải trình hồ sơ thành lập CCN Tân An).

c) Chủ đầu tư chỉ tiếp nhận vào cụm công nghiệp các dự án đầu tư thuộc những ngành công nghiệp đã được liệt kê tại Khoản 4, Điều 1 Quyết định này và phù hợp với Báo cáo đánh giá tác động môi trường.

d) Doanh nghiệp có trách nhiệm thực hiện chế độ báo cáo thông kê: tình hình hoạt động của dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp và tình hình hoạt động dự án đầu tư trong cụm công nghiệp theo quy định tại Thông tư số 15/2017/TT-BCT ngày 31/8/2017 của Bộ Công Thương.

đ) Chủ đầu tư chịu trách nhiệm thỏa thuận với chủ đầu tư các dự án sản xuất, kinh doanh hiện hữu trong cụm công nghiệp về việc thực hiện đấu nối sử dụng hạ tầng cụm công nghiệp, trả chi phí sử dụng công trình hạ tầng kỹ thuật, dịch vụ công cộng và các dịch vụ khác tương ứng với mức độ sử dụng theo thỏa thuận giữa hai bên, phù hợp với Quy chế quản lý các dịch vụ công cộng, tiện ích và quy định về quản lý, phát triển cụm công nghiệp.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc các Sở: Công Thương, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Giao thông Vận tải, Tài nguyên và Môi trường, Thông tin và Truyền thông; Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Vĩnh Cửu, Thủ trưởng các đơn vị có liên quan và chủ đầu tư hạ tầng Cụm công nghiệp: Công ty CP Đầu tư và Phát triển Cường Thuận IDICO chịu trách nhiệm thi hành quyết định./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Bộ Công Thương;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh - Phó Chánh Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTNS.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

